

Te koop



De Boonte 22
Budel

Vraagprijs € 429.000 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
118m²

BOUWJAAR
1990

INHOUD
390m³

ENERGIELABEL
A

AANTAL SLAAPKAMERS
2



Omschrijving

RIANT WOONAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, GARAGE EN BERGING, IN 'RESIDENTIE DE BOONTE' GELEGEN OP EEN CENTRUMLOCATIE.

Bouwjaar: 1990. Inhoud: ca. 390 m³. Woonopp.: ca. 118 m²

Dit appartementencomplex omvat een 18-tal woonappartementen en is voorzien van een liftinstallatie en een trappenportaal.

Begane grond:

Toegang tot het complex via een gezamenlijke entree met tochtportaal. Hier bevinden zich de brievenbussen en een bellentableau met video-intercom. Bij dit appartement hoort een royale garage (middelste) en is toegankelijk aan de kerkzijde via een op afstand te bedienen stalen kantelpoort. Aan deze garage ligt een afsluitbare privé berging, met een laminaatvloer en elektra.

2e Etage:

Via de lift of trappenhal naar een ruim voorportaal met de moderne meterkast (o.a. 5 groepen + krachtstroom + aardlekschakelaar + glasvezel).

Via de voordeur naar de ruime entree met een massief eiken vloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond. Met een praktische voorraad-/inloopkast en een garderobenis. In een muurkast bevindt zich de Remeha Avanta HR combiketel (2016) en de unit van de mechanische ventilatie. Het moderne toilet is volledig betegeld en heeft een stucwerk plafond met inbouwspot. Voorzien van een wandcloset met opzetplateau, een fonteintje en mechanische ventilatie.

Vanuit deze centrale entree/gang toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en de woonkamer. Een zeer ruim opgezette woonkamer, ca. 50 m², met een massief eiken vloer, granol wanden en een stucwerk plafond. Hier bevindt zich ook een video-intercom. Er is veel daglicht aanwezig middels diverse kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing. Via een hardhouten terrasdeur met dubbele beglazing toegang tot het deels overdekte balkon, met een tegelvloer. Vanuit de woonkamer en het balkon een mooi zicht op de pastorie en de grote kerk.

Via openslaande deuren met glas-in-roeden naar de keuken. Keuken met een massief eiken vloer, stucwerk wanden en -plafond met diverse inbouwspots. De luxe keukeninrichting is voorzien van een granieten aanrechtblad en -achterwand, een RVS spoelbak met restbakje, een vaatwasser, een inductiekookplaat, een RVS schouw afzuigkap, een koelkast en een combimagnetron. Veel bergruimte aanwezig in diverse laden en kasten. Via een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met dubbele beglazing zicht op het balkon.

De grootste slaapkamer heeft een massief eiken vloer, behangen wanden en een stucwerk plafond. Veel daglicht aanwezig via een groot kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met dubbele beglazing en een vliegenhor met zicht op de binnentuin. Aan deze kamer ligt een praktische inloopkleedruimte en is er een directe toegang tot de gemoderniseerde badkamer.

De 2e slaapkamer heeft ook een massief eiken vloer, behangen wanden en een stucwerk plafond. Deze slaapkamer heeft een 'Frans' balkon met binnendraaiende hardhouten deuren met dubbele beglazing en is ook gelegen aan de binnentuin.

De moderne, volledig betegelde badkamer heeft een stucwerk plafond met inbouwspots en is voorzien van een badmeubel met vaste wastafel en een spiegel en een douchecabine met glazen deuren en een thermostaatkraan. Hier bevindt zich ook een praktisch meubel met werkblad en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Bijzonderheden:

- Gezellig en rustig wonen met alle winkelvoorzieningen op loopafstand
- Via de video-intercom is de centrale voordeur op begane grond te openen
- Riant woonkamer, 2 slaapkamers, luxe sanitair en keukeninrichting
- Ruime privé parkeerplaats en een privé berging onder het complex
- Servicekosten € 221,37 p.m. (ramen wassen / opstalverz. / reservering onderhoud
- Dit appartement heeft energielabel A
- Interesse in dit 'instapklare' woonappartement, maak dan een afspraak met ons!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 429.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Inhoud	390 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	25 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum
---------	-------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond





















Plattegrond

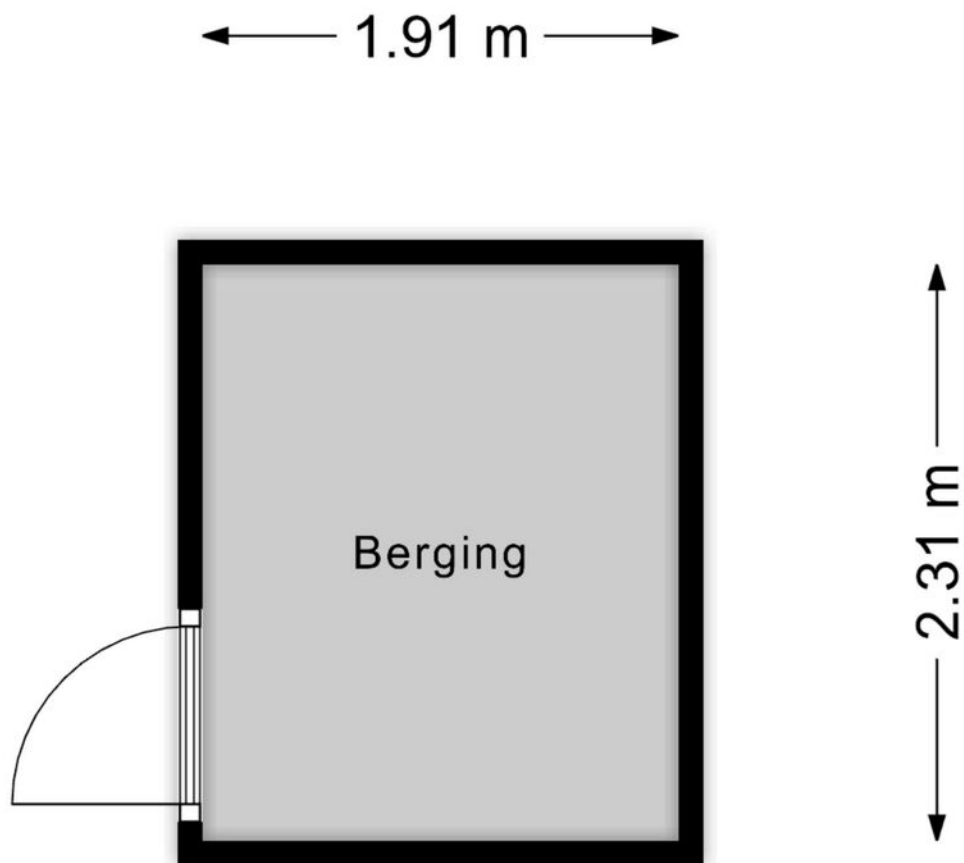


Plattegrond



8.62 m

Plattegrond

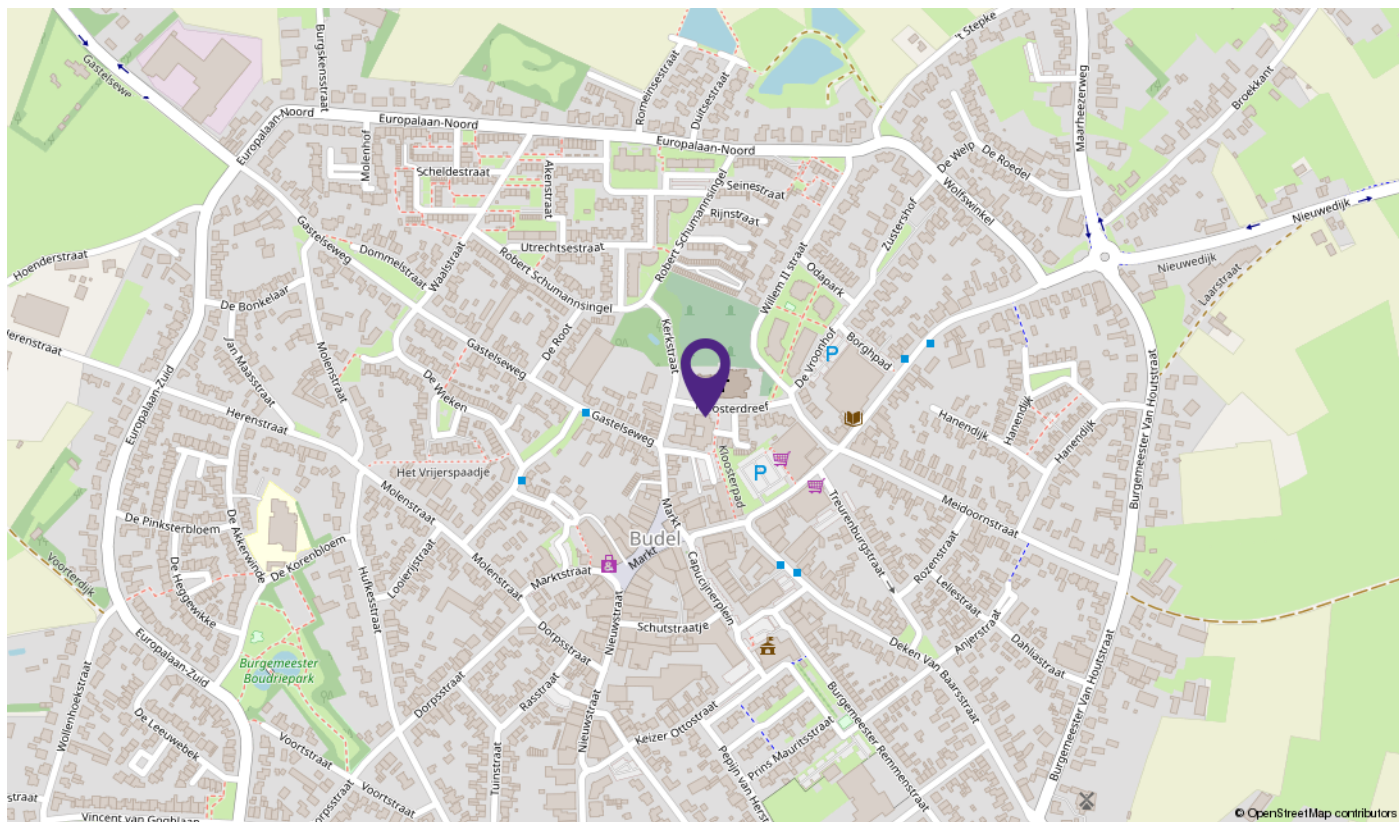
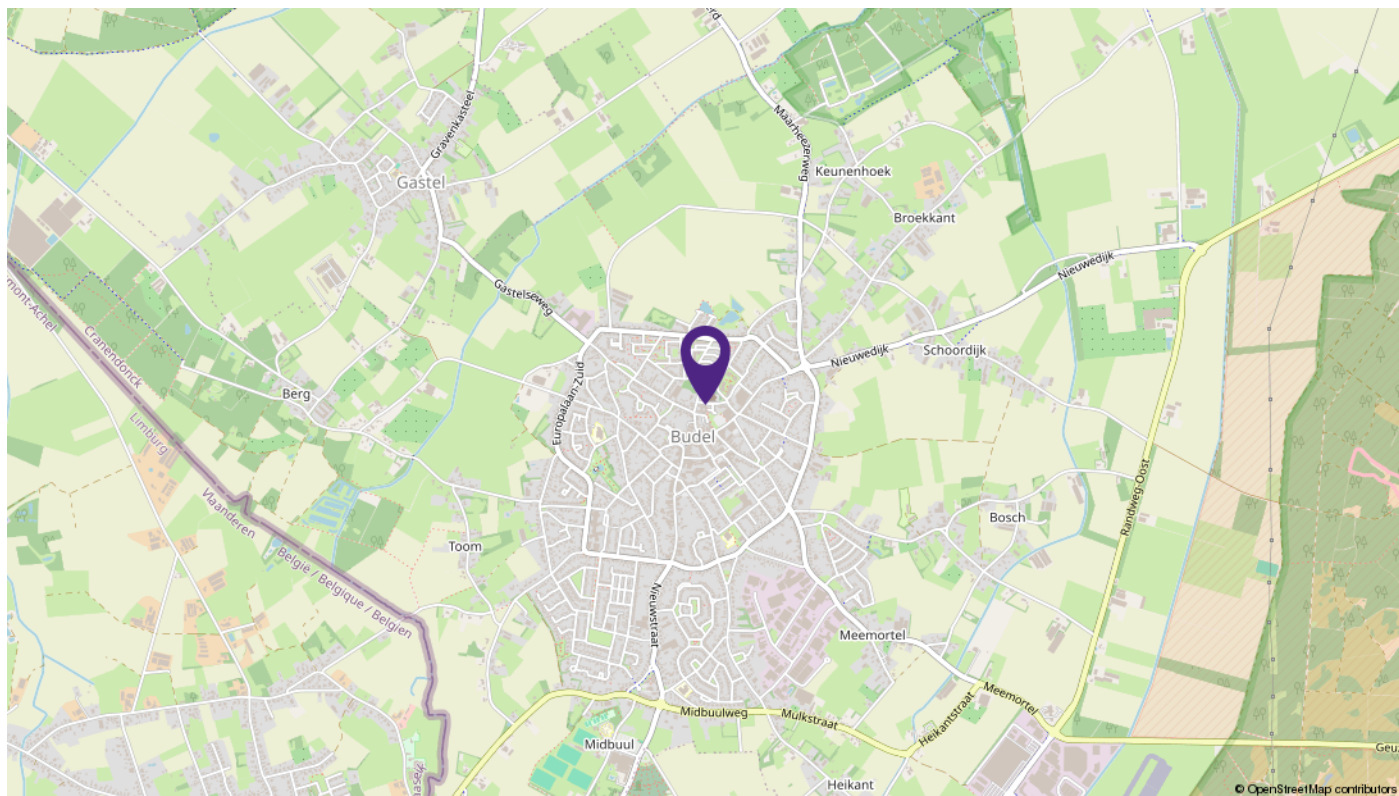


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der 
MAKELAARDIJ

De Boonte 22, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

